

## PROGETTO RIQUALIFICAZIONE CONDOMINIALE

### E MONETIZZAZIONE CREDITO DI IMPOSTA

H&D e CNA Sicilia sono liete di poter presentare “Riqualifichiamo la Sicilia”, una soluzione innovativa che consente all’insieme degli attori che operano nella riqualificazione urbana di beneficiare della grande opportunità rappresentata dagli incentivi fiscali, stabilizzati dal Governo, con la Finanziaria 2018, fino al 2021.

L’agevolazione fiscale consiste in detrazioni che vanno dal 70% al 75%, quando si eseguono interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti, e dall’80% all’85% quando si eseguono interventi che diminuiscono il rischio sismico.

Il Progetto consente di mettere a disposizione le risorse finanziarie da impiegare per realizzare gli interventi di riqualificazione che spesso vengono prorogati dato il loro elevato costo.

Creando e rendendo operativo un nuovo canale di finanziamento che sfruttando gli incentivi fiscali e la cessione del credito d’imposta consente ai condomini , di pagare solo la differenza del credito ceduto e in più in comode rate.

### Cessione del credito di imposta e finanziamento delle opere

Gli arranger del progetto hanno creato una piattaforma per la gestione tecnico-finanziaria e di garanzia delle opere di riqualificazione integrate che vengono realizzate a favore di condomini residenziali.

### La dinamica dell’operazione

